

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Centro de Salud Abrantes		
Dirección	Calle Abrantes nº 113		
Municipio	Madrid	Código Postal	28025
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
Zona climática	D3	Año construcción	2021
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	8102122VK3780A0001WW		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Unifamiliar</li> <li><input type="radio"/> Bloque                         <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Bloque completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Miguel San Juan Cerdá	NIF(NIE)	24377186S
Razón social	San Juan Arquitectura S.L.	NIF	B97640114
Domicilio	Gran Vía Ramón y Cajal nº 53 Piso 2 Puerta 4		
Municipio	Valencia	Código Postal	46007
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	proyectos@sanjuanarquitectura.com	Teléfono	963800739
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<div> <div>&lt; 96.6 A</div> <div>96.6-157.0 B</div> <div>157.0-241.5 C</div> <div>241.5-313.9 D</div> <div>313.9-386.4 E</div> <div>386.4-483.0 F</div> <div>≥ 483.0 G</div> </div>	<div> <div>&lt; 20.9 A</div> <div>20.9-34.0 B</div> <div>34.0-52.3 C</div> <div>52.3-67.9 D</div> <div>67.9-83.6 E</div> <div>83.6-104.5 F</div> <div>≥ 104.5 G</div> </div>
49.5 A	8.4 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 02/08/2021

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.


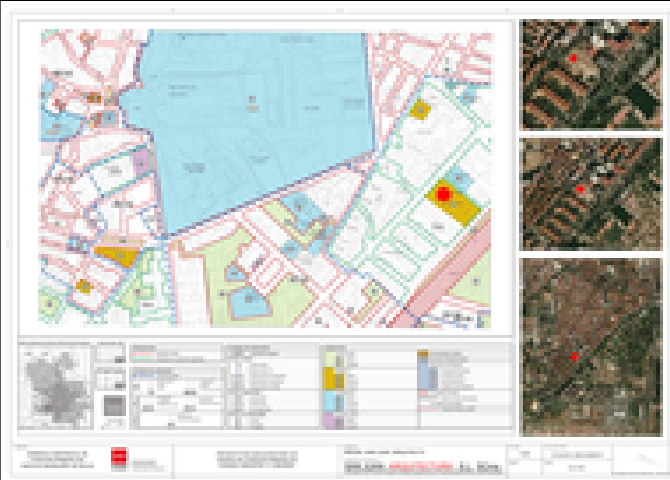
Registro del Órgano Territorial Competente:

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m²]</b>	3918.12
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Fachada SO	Fachada	250.97	0.36	Conocidas
Fachada NO-PB-DEP	Fachada	45.96	0.36	Conocidas
Fachada NO-PB-SATE	Fachada	99.2	0.35	Conocidas
Fachada NO-P1-HPL	Fachada	269.96	0.36	Conocidas
Fachada NE-PB-SATE	Fachada	51.84	0.35	Conocidas
Fachada SO-PB-SATE	Fachada	8.41	0.35	Conocidas
Fachada SO-PB-DEP	Fachada	5.1	0.36	Conocidas
Fachada SO-P1-SATE	Fachada	4.16	0.35	Conocidas
Fachada NE-P1-SATE	Fachada	3.41	0.35	Conocidas
Fachada NE-PB-DEP	Fachada	24.33	0.36	Conocidas
Fachada NE-PB-SATE 2	Fachada	59.74	0.35	Conocidas
Fachada NE-P1-SATE 2	Fachada	158.94	0.35	Conocidas
Fachada SE-SATE	Fachada	428.74	0.35	Conocidas
Fachada SE-DEP	Fachada	48.68	0.36	Conocidas
Fachada SO-HPL	Fachada	158.32	0.36	Conocidas
Fachada NE-SATE	Fachada	141.7	0.35	Conocidas
Fachada SO-DEP	Fachada	108.34	0.36	Conocidas
Fachada NE-HPL	Fachada	47.2	0.36	Conocidas
Fachada NE-DEP	Fachada	32.9	0.36	Conocidas
Muro con terreno SO	Fachada	134.73	0.38	Estimadas
Muro con terreno NO	Fachada	1318.61	0.38	Estimadas
Muro con terreno NE	Fachada	28.04	0.38	Estimadas

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> .K]	Modo de obtención
Muro con terreno NO 2	Fachada	30.97	0.38	Estimadas
Muro con terreno NE 2	Fachada	106.73	0.38	Estimadas
Muro con terreno SE	Fachada	165.21	0.38	Estimadas
Suelo con terreno - SÓTANO	Suelo	1368.1	0.15	Estimadas
Suelo con terreno - PLANTA BAJA	Suelo	511.9	0.40	Estimadas
CUBIERTA 1	Cubierta	1563.2	0.35	Conocidas

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> .K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V01-SO	Hueco	54.74	1.60	0.30	Conocido	Conocido
PV05-SO	Hueco	5.27	1.60	0.30	Conocido	Conocido
PV02-NO	Hueco	13.95	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V03-NO	Hueco	5.6	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V02-NO	Hueco	4.27	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V02-NO-SATE	Hueco	4.27	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V11-NO	Hueco	0.94	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V04-NO	Hueco	2.61	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V08-NO	Hueco	22.42	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V09-NO	Hueco	30.02	1.60	0.30	Conocido	Conocido
P12-NE	Hueco	3.99	1.60	0.30	Conocido	Conocido
P04-SO	Hueco	2.13	1.60	0.30	Conocido	Conocido
PV03-SO	Hueco	6.38	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V07-NE	Hueco	9.17	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V01-NE	Hueco	3.22	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V13-NE	Hueco	0.84	1.60	0.30	Conocido	Conocido
PV05	Hueco	5.27	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V01-NE 2	Hueco	22.54	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V01-NE 3	Hueco	28.98	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V12-SO	Hueco	103.0	1.36	0.30	Conocido	Conocido
V12-NE	Hueco	51.5	1.36	0.30	Conocido	Conocido
V01-NE 4	Hueco	32.2	1.36	0.30	Conocido	Conocido
V05-SE	Hueco	10.54	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V05-SE 2	Hueco	5.27	1.60	0.30	Conocido	Conocido
V06-SE	Hueco	9.25	1.60	0.30	Conocido	Conocido
PV01-SE	Hueco	9.25	1.60	0.30	Conocido	Conocido
PV05-SE	Hueco	5.27	1.60	0.30	Conocido	Conocido

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		170.6	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		255.3	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)</b>	2185.0
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		280.4	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	ACS				

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	7.33	1.47	500.00	Conocido
<b>TOTALES</b>	7.33			

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	3918.12	Intensidad Baja - 8h

### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

#### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Contribuciones energéticas	90800.0
<b>TOTAL</b>	90800.0

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Baja - 8h
----------------	----	-----	----------------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
<div><div>&lt; 20.9 A</div><div>20.9-34.0 B</div><div>34.0-52.3 C</div><div>52.3-67.9 D</div><div>67.9-83.6 E</div><div>83.6-104.5 F</div><div>≥ 104.5 G</div></div>	<div>8.4 A</div>	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	A	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	C	
		8.13		1.48		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
			0.37		6.07	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	8.39	32860.98
Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles	0.00	0.00

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>&lt; 96.6 A</div><div>96.6-157.0 B</div><div>157.0-241.5 C</div><div>241.5-313.9 D</div><div>313.9-386.4 E</div><div>386.4-483.0 F</div><div>≥ 483.0 G</div></div>	<div>49.5 A</div>	CALEFACCIÓN		ACS	
		<div>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</div>	A	<div>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</div>	C
		48.02		8.74	
				REFRIGERACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		<div>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</div>	A	<div>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</div>	B
		2.18		35.85	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>&lt; 28.6 A</div><div>28.6-46.4 B</div><div>46.4-71.4 C</div><div>71.4-92.8 D</div><div>92.8-114.2 E</div><div>114.2-142.8 F</div><div>≥ 142.8 G</div></div>	<div>41.9 B</div>	<div><div>&lt; 8.7 A</div><div>8.7-14.1 B</div><div>14.1-21.7 C</div><div>21.7-28.1 D</div><div>28.1-34.6 E</div><div>34.6-43.3 F</div><div>≥ 43.3 G</div></div>	<div>2.8 A</div>
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

**ANEXO III**  
**RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**Apartado no definido**

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	02/08/2021
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
--------------------------------------